

ODLUKA

o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza

(neslužbeni pročišćeni tekst)

Neslužbeni pročišćeni tekst obuhvaća Odluku o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 25/13), Odluku o izmjeni Odluke o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/14), Odluku o izmjeni i dopunama Odluke o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/15), Odluku o dopuni Odluke o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 25/15), Odluku o dopuni Odluke o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16), Odluku o dopuni Odluke o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 13/18), Odluku o dopuni Odluke o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/18), Odluku o dopuni Odluke o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/19), Odluku o izmjeni Odluke o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/19), Odluku o izmjenama i dopuni Odluke o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/20), Odluku o izmjeni Odluke o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/21).

Članak 1.

Ustanova Upravljanje sportskim objektima osnovana je Odlukom o osnivanju ustanove Upravljanje sportskim objektima Zagrebačkog holdinga d.o.o. od 6. prosinca 2013. (u daljnjem tekstu: Odluka).

Zagrebački holding d.o.o. donio je 18. prosinca 2013. Odluku o prijenosu osnivačkih prava KLASA: DIR-09-13-3081, URBROJ: 08-01/1-13-05, kojom se osnivačka prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima prenose na Grad Zagreb, bez naknade.

Članak 2.

Grad Zagreb prihvaća prijenos osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima sa Zagrebačkog holdinga d.o.o. na Grad Zagreb.

Članak 3.

Ovom se odlukom uređuju prava i obveze Grada Zagreba kao osnivača ustanove Upravljanje sportskim objektima (u daljnjem tekstu: Ustanova).

Članak 4.

Naziv i sjedište Ustanove utvrđeni su člankom 1. stavcima 3. i 4. Odluke.

Članak 5.

Djelatnost Ustanove utvrđena je člankom 2. Odluke.

Članak 5.a

Sportske građevine kojima upravlja i koje održava Ustanova sastoje se od dijela namijenjenog sportu, poslovnog prostora i drugih površina i prostora u okviru sportske građevine:

1. DOM SPORTOVA ZAGREB, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, k.č.br. 586, k.o. Trešnjevka

Sportski prostor	20.094,00 m ²
Prateći prostor	4.102,00 m ²
Poslovni prostor	10.893,84 m ²
Okolišni prostor	3.100,00 m ²
Ukupno	38.189,84 m ²

2. ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA DUBRAVA, Zagreb, Ul. Gjure Prejca 2, k.č.br. 4264, k.o. Dubrava

Sportski prostor	2.227,00 m ²
Prateći prostor	1.177,00 m ²
Poslovni prostor	242,49 m ²
Okolišni prostor	4.032,00 m ²
Ukupno	7.678,49 m ²

3. ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA PEŠČENICA, Zagreb, Ulica grada Gospića 1, k.č.br. 2687/10, k.o. Peščenica

Sportski prostor	1.846,00 m ²
Prateći prostor	1.225,00 m ²
Poslovni prostor	396,70 m ²
Okolišni prostor	10.174,00 m ²
Ukupno	13.641,70 m ²

4. SPORTSKA DVORANA TREŠNJEVKA, Zagreb, Veprinečka 16, k.č.br. 3372, k.o. Trešnjevka

Sportski prostor	3.019,00 m ²
Prateći prostor	1.762,00 m ²
Poslovni prostor	1.078,37 m ²
Okolišni prostor	6.885,00 m ²
Ukupno	12.744,37 m ²

5. ŠKOLSKA SPORTSKA DVORANA "BOŠKO BOŽIĆ PEPSI", Zagreb, Trnsko 25a, k.č.br. 1445/3, 1445/4, k.o. Klara

Sportski prostor	1.571,00 m ²
Prateći prostor	1.756,00 m ²
Poslovni prostor	498,91 m ²
Okolišni prostor	3.509,00 m ²
Ukupno	7.334,81 m ²

6. SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR ŠALATA, Zagreb, Stube Josipa Schlossera 2, k.č.br. 5763/1, k.o. Centar

Sportski prostor	21.457,03 m ²
Prateći prostor	4.522,00 m ²
Poslovni prostor	2.307,45 m ²
Okolišni prostor	24.386,48 m ²
Ukupno	52.386,48 m ²

7. SPORTSKI PARK MLADOST, Zagreb, Jarunska 1-5, k.č.br. 6449, k.o. Trešnjevka

Sportski prostor	58.083,35 m ²
Prateći prostor	8.697,00 m ²
Poslovni prostor	6.563,35 m ²
Okolišni prostor	64.589,00 m ²
Ukupno	137.842,70 m ²

8. ZIMSKO PLIVALIŠTE MLADOST, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 10, k.č.br. 584/1, 585, k.o. Trešnjevka

Sportski prostor	1.915,00 m ²
Prateći prostor	2.667,00 m ²
Poslovni prostor	759,03 m ²
Okolišni prostor	7.328,00 m ²
Ukupno	12.669,03 m ²

9. BAZENSKI KOMPLEKS UTRINA, Zagreb, Kombolova 4, k.č.br. 710/211, 212, 213, k.o. Zaprudski Otok

Sportski prostor	3.410,93 m ²
Prateći prostor	4.074,00 m ²
Poslovni prostor	424,00 m ²
Okolišni prostor	25.630,00 m ²
Ukupno	33.538,93 m ²

10. REKREACIJSKO-SPORTSKI CENTAR JARUN, Zagreb, Aleja Matije Ljubeka 3, k.č.br. 6266/2, k.o. Rudeš

Sportski prostor	231.647,95 m ²
Prateći prostor	676,00 m ²
Poslovni prostor	12.069,67 m ²
Okolišni prostor	1.812.923,00 m ²
Ukupno	2.057.316,62 m ²

11. HIPODROM ZAGREB, Zagreb, Ul. Radoslava Cimermana 5, k.č.br. 5/1, k.o. Klara

Sportski prostor	86.714,00 m ²
Prateći prostor	3.791,00 m ²
Poslovni prostor	2.657,00 m ²
Okolišni prostor	388.640,00 m ²
Ukupno	481.802,76 m ²

12. SKIJAŠKE ŽIČARE I TERENI, Zagreb, Sljemenska ulica 80, k.č.br. 2668/1, k.o. G. Bistra, k.č.br. 3805/1, k.o. Gračani

Sportski prostor	116.600,00 m ²
Prateći prostor	36.600,00 m ²
Poslovni prostor	651,92 m ²
Okolišni prostor	34.500,00 m ²
Ukupno	188.351,92 m ²

13. TENIS CENTAR MAKSIMIR, Zagreb, V. Ravnice 10, k.č.br. 145/2, k.o. Peščenica

Sportski prostor	18.082,00 m ²
Prateći prostor	2.454,00 m ²
Poslovni prostor	340,03 m ²
Okolišni prostor	12.800,00 m ²
Ukupno	33.676,03 m ²

14. KUGLANA BUKOVAČKA, Zagreb, Bukovačka cesta 6, k.č.br. 3078, 3079, 3080, k.o. Maksimir

Sportski prostor	337,00 m ²
Poslovni prostor	177,75 m ²
Ukupno	514,75 m ²

15. SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR MAKSIMIRSKA NASELJA, Zagreb, Aleja Antuna Augustinčića 8, k.č.br. 159/2, 32, k.o. Peščenica

Sportski prostor	8.393,00 m ²
Prateći prostor	153,00 m ²
Okolišni prostor	683,18 m ²
Ukupno	9.229,18 m ²

16. KOŠARKAŠKI CENTAR "DRAŽEN PETROVIĆ", Zagreb, Savska cesta 30, k.č.br. 828/1 k.o. Trešnjevka, a što odgovara zk.č.br. 4497, k.o. Grad Zagreb, upisani u zk.ul.br. 3174. k.o. Grad Zagreb kao etaže 1, 2, 3, 4, 5.

1. SPORTSKA DVORANA

Podrum	- toplinska stanica	107,85 m ²
Prizemlje	- parket	800,00 m ²
	- tribine	1216,00 m ²
	- 8 garderoba sa sanitarnim čvorovima za igrače	191,00 m ²
	- 3 garderobe za suce i delegate	28,00 m ²
	- press-centar	99,00 m ²
	- skladište	295,00 m ²
	- fizioterapija	110,00 m ²
	- spremišta	85,00 m ²
	- ventilacijske stanice	80,00 m ²
	- javni sanitarni čvor	175,00 m ²
	- hodnici	483,80 m ²
	- ulazni hol za publiku s prostorom za blagajne	1072,15 m ²
	- prodajno-skladišni prostor	80,00 m ²
	I. kat	- tribine
Instalacijska etaža (potkrovlje)		685,85 m ²

2. OTVORENI PLATO OKO DVORANE

- plato (kamene ploče)	1150,00 m ²
- javni prolazi oko dvorane (betonske kocke)	750,00 m ²
- stubište za plato i stubište iznad garaže	410,00 m ²

3. SPORTSKI KLUB

- sportski klub - podrum, 6. etaža, oznaka E2	46,10 m ²
---	----------------------

- sportski klub - prizemlje, 7. etaža, oznaka C	262,34 m ²
- sportski klub - mezanin, 8. etaža, oznake B	312,14 m ²
- sportski klub - I. kat, 9. etaža, oznake D	389,66 m ²

4. GARAŽA

- 14 garažnih parkirališnih mjesta u podrumu oznake 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 29, 32, 47 i 52 - površine po	12,50 m ²
---	----------------------

Ukupno: 8.269,43 m²

17. SPORTSKA DVORANA SUTINSKA VRELA, Zagreb, Podsusedski trg 14b, k.č.br. 1113/1, k.o. Podsused

Sportski prostor	2068,85 m ²
Prateći prostor	3716,70 m ²
Poslovni prostor	1036,77 m ²
Okolišni prostor	1067,00 m ²

Ukupno 8429,32 m²

18. SPORTSKI CENTAR MEDARSKA, Zagreb, Medarska ulica 80/b, k.č.br. 3562/1, k.o. Vrapče

Sportski prostor	456,30 m ²
Prateći prostor	158,39 m ²
Okolišni prostor	1.000,00 m ²

Ukupno 1.614,69 m²

19. SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR SOPOT, Zagreb, Ulica V. Kovačevića bb, k.č.br. 1036/1, 1036/2 i dio 979/1

Sportski prostor	11.157,00 m ²
Prateći prosto	151,58 m ²
Okolišni prostor	12.171,00 m ²

Ukupno 23.479,58 m²

20. NOGOMETNI STADION "ZAGREB", Zagreb, Kranjčevićeva 4, k.č.br. 785/1, 785/2, 785/4, k.o. Trešnjevka

Sportski prostor	26.828,00 m ²
Prateći prostor	1.053,00 m ²
Poslovni prostor	1.115,76 m ²
Okolišni prostor	1.500,00 m ²

Ukupno 30.496,76 m²

21. NOGOMETNO IGRALIŠTE "SAVICA", Zagreb, Avenija Marina Držića 102, k.č.br. 5443/2, k.o. Trnje

Sportski prostor	15.670,40 m ²
Prateći prostor	578,00 m ²
Poslovni prostor	399,00 m ²
Ukupno	16.647,40 m ²

22. SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR "SVETICE", Zagreb, Svetice 1, k.č.br. 174/1 i 175, k.o. Peščenica

Igralište	76093 m ²
Igralište	336 m ²
Ukupno	76429 m ²

Članak 5.b

Dijelovi sportske građevine namijenjene sportu daju se u zakup javnima natječajem radi obavljanja sportskih djelatnosti u skladu sa Zakonom o sportu, propisima donesenim na temelju tog zakona, gradskim propisima koji se odnose na način korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba te Zakonom o obveznim odnosima.

Članak 6.

Ustanovom upravlja Upravno vijeće.

Sastav Upravnog vijeća i mandat članova Upravnog vijeća utvrđen je člankom 17. Odluke.

Članove Upravnog vijeća - predstavnike osnivača imenuje gradonačelnik Grada Zagreba.

Članak 7.

Upravno vijeće obavlja sljedeće poslove:

1. donosi:

- statut uz suglasnost Gradske skupštine,
- program rada i razvoja Ustanove,
- odluku o osnivanju druge pravne osobe uz suglasnost Gradske skupštine,
- odluku o promjeni i proširenju djelatnosti uz suglasnost Gradske skupštine,
- odluku o stjecanju, opterećivanju, otuđivanju ili raspolaganju nekretninama, uz suglasnost gradonačelnika,
- odluku o dugoročnom zaduživanju uz suglasnost Gradske skupštine,
- godišnji program upravljanja sportskim građevinama,
- druge opće akte, sukladno zakonu, ovoj odluci i statutu,
- odluke i obavlja druge poslove određene zakonom, ovom odlukom, statutom i drugim propisima;

2. odlučuje:

- o udruživanju u zajednicu ustanova ili druga udruženja, uz suglasnost gradonačelnika,
- o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju pokretne imovine pojedinačna vrijednost koje prelazi 70.000,00 kuna, uz suglasnost gradonačelnika,
- o davanju jamstava do 70.000,00 kuna, a za više od tog iznosa uz suglasnost gradonačelnika,
- o kratkoročnom zaduživanju do 70.000,00 kn, a za više od tog iznosa uz suglasnost gradonačelnika,
- o preuređivanju, dograđivanju i nadograđivanju sportske građevine, uz suglasnost gradonačelnika,
- o izdavanju mjenica i drugih sredstava osiguranja plaćanja vrijednosti do 70.000,00 kn, a za više od tog iznosa uz suglasnost gradonačelnika,
- o financijskom planu i godišnjem obračunu,
- o zahtjevima radnika za zaštitu prava iz radnog odnosa;

3. raspisuje i provodi javni natječaj za davanje u zakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti i poslovnog prostora u okviru sportske građevine i odlučuje o najpovoljnijoj ponudi;

4. daje:

- gradonačelniku i ravnatelju prijedloge i mišljenja o pojedinim pitanjima;

5. podnosi:

- gradskom upravnom tijelu nadležnom za sport izvješće o radu Ustanove, najmanje jedanput godišnje i kada to nadležno tijelo zatraži;

6. nadzire:

- izvršavanje programa rada i razvoja Ustanove;

7. raspisuje i provodi javni natječaj za imenovanje ravnatelja;

8. imenuje i razrješava ravnatelja.

Članak 8.

Poslovi koje obavlja ravnatelj, mandat i razlozi za razrješenje ravnatelja utvrđeni su člankom 19. Odluke.

Za ravnatelja Ustanove može biti imenovana osoba:

- koja ima završen diplomski sveučilišni studij ili integrirani diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij kao i osoba koja je stekla visoku stručnu spremu sukladno propisima koji su bili na snazi prije stupanja na snagu Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju;

- koja ima najmanje pet godina radnog staža na upravljačkim poslovima;

- koja se odlikuje upravljačkim, stručnim, radnim, organizacijskim i komunikacijskim sposobnostima te

- protiv koje se ne vodi kazneni postupak (što je dokazala uvjerenjem nadležnog suda ili sustava e-Građani, ne starijim od 15 dana od dana podnošenja prijave na natječaj).

Ravnatelj Ustanove imenuje se na temelju javnog natječaja.

Uz prijavu na natječaj potrebno je priložiti i program rada Ustanove za mandatno razdoblje.

Članak 9.

Osnivačka prava u ime Grada Zagreba obavlja Gradska skupština Grada Zagreba i gradonačelnik Grada Zagreba.

Bez odluke Gradske skupštine Grada Zagreba Ustanova ne može:

- provesti statusne promjene;
- promijeniti naziv i sjedište;
- prenositi i preuzimati osnivačka prava.

Bez suglasnosti Gradske skupštine Grada Zagreba Ustanova ne može:

- osnovati drugu pravnu osobu;
- promijeniti ili proširiti djelatnost;
- odobravati drugim osobama ulaganje sredstava u sportsku građevinu vrijednost kojih prelazi 1.000.000,00 kuna.

- donijeti statut;
- dugoročno se zadužiti;

Bez suglasnosti gradonačelnika Grada Zagreba Ustanova ne može:

- steći, opteretiti, otuđiti nekretnine ili raspolagati njima;
- odlučiti o udruživanju u zajednicu ustanova ili druga udruženja;
- steći, opteretiti ili otuđiti pokretnu imovinu pojedinačna vrijednost koje prelazi 70.000,00 kuna;

- davati jamstva vrijednost kojih prelazi 70.000,00 kn;
- kratkoročno se zadužiti za iznos koji prelazi 70.000,00 kn;
- preuređivati, dograđivati i nadograđivati sportsku građevinu;
- odobravati drugim osobama ulaganje sredstava u sportsku građevinu vrijednost kojih ne prelazi 1.000.000,00 kuna;
- izdati mjenicu i druga sredstva osiguranja plaćanja vrijednost kojih prelazi 70.000,00 kn.

Članak 10.

Sredstva za rad i poslovanje Ustanove utvrđena su člankom 11. Odluke.

Članak 11.

Za obveze preuzete u pravnom prometu Ustanova odgovara cjelokupnom imovinom. Grad Zagreb solidarno i neograničeno odgovara za obveze Ustanove.

Članak 12.

Upravno vijeće dužno je u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke donijeti statut i druge opće akte Ustanove.

Članak 13.

Gradonačelnik Grada Zagreba potpisat će Ugovor o prijenosu osnivačkog uloga i druge akte u vezi s provedbom ove odluke.

Svi osnivački ulozi bit će preneseni bez naknade.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba

ZAVRŠNA ODREDBA

Odluke o izmjeni Odluke o prihvaćanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/14)

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

ZAVRŠNA ODREDBA

Odluke o izmjeni i dopunama Odluke o prihvaćanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/15)

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

ZAVRŠNA ODREDBA

Odluke o dopuni Odluke o prihvaćanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 25/15)

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

ZAVRŠNA ODREDBA

Odluke o dopuni Odluke o prihvaćanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16)

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

ZAVRŠNA ODREDBA

Odluke o dopuni Odluke o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 13/18)

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

ZAVRŠNA ODREDBA

Odluke o dopuni Odluke o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/18)

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

ZAVRŠNA ODREDBA

Odluke o dopuni Odluke o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/19)

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

ZAVRŠNA ODREDBA

Odluke o izmjeni Odluke o prihvatanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/19)

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

ZAVRŠNA ODREDBA

Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o prihvaćanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/20),

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

ZAVRŠNA ODREDBA

Odluke o izmjeni Odluke o prihvaćanju prijenosa osnivačkih prava nad ustanovom Upravljanje sportskim objektima na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/21)

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.